

OKE

Operator Klastra Energii

OFERTA WSPÓŁPRACY

**Kompleksowa obsługa energetyczna
dla Jednostek Samorządu
Terytorialnego**



Energia samorządu pod kontrolą:
niższe koszty, bezpieczne decyzje,
gotowość inwestycyjna.



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą współpracy.

Przedstawiamy kompleksowe wsparcie energetyczne dla Jednostek Samorządu Terytorialnego. Oferta pokazuje, jak OKE pomaga obniżyć koszty energii, porządkować procesy i przygotowywać inwestycje.

Zachęcamy do zapoznania się z zakresem usług, korzyściami i proponowanym modelem współpracy.



Przygotowano przez:
**Operator Klastra Energii
(OKE)**



OD 2019

koordynacja
Żywieckiego Klastra Energii



2 + 5

punkty i obsługa
programu Czyste Powietrze



GRUPA I

uprawnienia dozoru
i eksploatacji



**ZIELONA
PRZYSZŁOŚĆ**
dla Twojej Gminy



**EFEKTYWNOŚĆ
I OSZCZĘDNOŚCI**
w zarządzaniu energią



**BEZPIECZEŃSTWO
I ZGODNOŚĆ**
z przepisami



**WSPARCIE
INWESTYCYJNE**
i dostęp do dotacji

PROPOZYCJA WARTOŚCI

Partner energetyczny, który wzmacnia samorząd

Operator Klastra Energii oferuje JST praktyczne, kompleksowe i wdrożeniowe wsparcie w obszarze energii: od uporządkowania danych i kosztów, przez analizę faktur oraz rozmowy z operatorami i sprzedawcami, po przygotowanie inwestycji OZE, magazynów energii, mikrosieci i społeczności energetycznych.

Nasze podejście jest konkretne: najpierw diagnoza i szybkie obszary oszczędności, następnie plan działań z priorytetami, a finalnie wsparcie w rozmowach, dokumentacji i wdrożeniu. Dzięki temu JST zyskuje nie tylko raport, ale realnego partnera do prowadzenia tematów energetycznych.



Niższe koszty

identyfikacja nieuzasadnionych opłat, mocy umownych, energii biernej i potencjału zakupowego.



Bezpieczeństwo decyzji

analizy techniczne, wsparcie przy dokumentacji, warunkach przyłączenia i uzgodnieniach.



Gotowość inwestycyjna

koncepty OZE, magazynów, mikrosieci, społeczności energetycznych oraz przetargów.



Stałe wsparcie

monitoring faktur, konsultacje, rekomendacje i praca z zespołem urzędu.

Dla kogo jest ta oferta?

Dla gmin, powiatów, jednostek organizacyjnych, spółek komunalnych oraz zespołów odpowiedzialnych za koszty energii, inwestycje, przetargi, infrastrukturę, oświetlenie uliczne, OZE i bezpieczeństwo energetyczne.

- ✓ dla JST, które chcą świadomie ograniczać koszty energii bez utraty jakości działania obiektów,
- ✓ dla samorządów planujących OZE, magazyny energii, mikrosieci lub społeczności energetyczne,
- ✓ dla urzędów, które potrzebują eksperckiego wsparcia w rozmowach z TAURON i sprzedawcami energii,
- ✓ dla jednostek, które chcą uporządkować faktury, umowy, dane techniczne i dokumentację przetargową.

Kompleksowa obsługa energetyczna samorządów

Od bilansu i optymalizacji kosztów, przez współpracę z TAURON, aż po OZE, magazyny energii, mikrosieci i społeczności energetyczne.



JST zyskuje partnera, który łączy technikę, rynek energii i praktykę samorządową.

Cel: mniejsze ryzyko, lepsze decyzje inwestycyjne, uporządkowane rozliczenia oraz realna ścieżka do niższych kosztów energii.

1

Bilans i koszty



Zbiorczy bilans energetyczny obiektów, analiza faktur, mocy umownych, energii biernej i profili zużycia.

2

Umowy i TAURON



Wsparcie przy zakupie energii, warunkach przyłączenia i rozmowach z OSD, sprzedawcami i Tauron NT.

3

OZE i inwestycje



Koncepcje źródeł OZE, magazynów energii, mikrosieci oraz dokumentacji technicznej i przetargowej.

4

Społeczności energii



Badanie potencjału, dobór formy społeczności, prosument wirtualny, zbiorowy i lokatorski.



ENERGIA SAMORZĄDU POD KONTROLĄ

konkretna diagnoza • szybkie rekomendacje • wdrożenie • stały monitoring

Kompleksowy zakres współpracy

Oferta została zaprojektowana tak, aby JST mogła korzystać z jednego partnera w wielu obszarach: analitycznym, technicznym, formalnym, zakupowym i inwestycyjnym. Zakres może zostać uruchomiony modułowo albo jako stała obsługa energetyczna samorządu.

Moduł	Co robimy	Efekt dla JST
1  Bilans energetyczny JST	Opracowanie zbiorczego bilansu energetycznego dla obiektów gminnych, PPE, profili zużycia, taryf, mocy i danych fakturowych.	 przejrzysta mapa zużycia i kosztów oraz punkt startowy do decyzji oszczędnościowych i inwestycyjnych
2  Optymalizacja faktur i opłat	Bieżąca analiza faktur: energia czynna, bierna, przekroczenia mocy umownych, ponadnormatywny pobór mocy biernej, opłaty dystrybucyjne.	 wykrycie obszarów przeplacania, rekomendacje korekt i bieżąca kontrola kosztów
3  Zakup energii i umowy	Doradztwo przy ograniczaniu kosztów zakupu energii, wsparcie w procesie zakupowym i przy przygotowaniu założeń do postępowań.	 lepsze przygotowanie do zakupu energii i mniejsze ryzyko kosztownych zapisów
4  Współpraca z OSD i sprzedawcami	Pomoc przy warunkach przyłączenia oraz wsparcie w rozmowach z Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. i innymi sprzedawcami.	 sprawniejsza komunikacja, lepiej przygotowane wnioski i większa kontrola nad procesem
5  Oświetlenie i Tauron Nowe Technologie	Wsparcie w rozmowach dotyczących eksploatacji sieci oświetlenia ulicznego oraz dowieszenia urządzeń na sieci.	 jasne stanowisko techniczne i formalne po stronie JST

Od koncepcji do wdrożenia

Moduł	Co robimy	Efekt dla JST
 6. Dokumentacja i przetargi	Analiza dokumentacji technicznej inwestycji oraz wsparcie w przygotowaniu dokumentacji przetargowej dla energetyki.	 mniej błędów formalnych, lepsze wymagania techniczne i czytelny zakres zamówienia.
 7. OZE, magazyny i mikrosieci	Koncepcje źródeł OZE, magazynów energii i mikrosieci energetycznych.	 realny kierunek rozwoju lokalnej energetyki, dopasowany do profilu zużycia i infrastruktury.
 8. Społeczności energetyczne	Badanie potencjału, analiza wariantów i wybór najkorzystniejszej formy społeczności energetycznej.	 narzędzie do lokalnego bilansowania, współpracy mieszkańców, JST i podmiotów lokalnych.
 9. Modele prosumenckie	Reprezentacja prosumentów i wsparcie modeli: wirtualnego, zbiorowego i lokatorskiego.	 jasne zasady działania i reprezentacji uczestników.
 10. Diagnostyka i termografia	Diagnoza pracy instalacji PV i instalacji obiektowych, instrukcje ruchowe, termografia urządzeń i OZE z użyciem drona.	 szybsze wykrycie usterek, mniej strat i większe bezpieczeństwo.



Najważniejsza przewaga: nie kończymy na analizie

Samorząd otrzymuje nie tylko wnioski, ale także wsparcie w przełożeniu ich na działania: rozmowy, dokumentację, harmonogram, priorytety, uzasadnienie techniczne oraz rekomendacje do decyzji kierownictwa JST.

METODYKA DZIAŁANIA

Konkretny proces, czytelne rezultaty



Rezultaty, które może otrzymać JST



1



Raport bilansu energetycznego

zużycie, koszty, PPE, taryfy, profil obiektów, główne ryzyka i rekomendacje.

2



Lista szybkich oszczędności

korekty mocy umownych, energia bierna, błędy fakturowania, działania bezinwestycyjne.

3



Plan inwestycyjny OZE

warianty źródeł, magazynów, mikro sieci i społeczności energetycznych.

4



Wsparcie formalne i techniczne

wnioski, warunki przyłączenia, pisma, komunikacja z operatorami i sprzedawcami.

5



Pakiet przetargowy

założenia techniczne, opisy przedmiotu zamówienia, wymagania jakościowe i eksploatacyjne.

6



Raport zarządczy

krótkie cykliczne podsumowanie dla kierownictwa JST: status, ryzyka, decyzje, następne kroki.



Przekazujemy **konkretne rezultaty**, które wspierają mądre decyzje i realne oszczędności.



Dlaczego OKE?

W energetyce samorządowej liczy się nie tylko wiedza techniczna. Liczy się także umiejętność rozmowy z instytucjami, zrozumienie realiów urzędu, terminów, zamówień publicznych, ograniczeń budżetowych i odpowiedzialności za decyzje.

OKE łączy te kompetencje w jednej usłudze.



Koordinator Żywieckiego Klastra Energii od 2019 roku

doświadczenie w projektach energetycznych, współpracy z samorządami i budowaniu lokalnych modeli energetycznych



Wsparcie programu Czyste Powietrze

prowadzenie punktów konsultacyjnych w dwóch gminach oraz rola Operatora Programu w pięciu gminach



Uprawnienia Grupy I

kompetencje w zakresie dozoru i eksploatacji sieci oraz urządzeń energetycznych



Praktyka w relacjach z TAURON i sprzedawcami

wsparcie w procesach wymagających znajomości procedur, warunków przyłączenia i dokumentacji technicznej



Język korzyści dla władz JST

- ✓ większa kontrola nad rachunkami za energię i opłatami dystrybucyjnymi,
- ✓ czytelny plan działań zamiast rozproszonych, pojedynczych decyzji,
- ✓ lepsze przygotowanie inwestycji OZE i infrastruktury energetycznej,
- ✓ mocniejsza pozycja JST w rozmowach z operatorami, sprzedawcami i wykonawcami,
- ✓ możliwość komunikowania mieszkańcom konkretnych działań na rzecz oszczędności, bezpieczeństwa i transformacji energetycznej.



MODEL HANDLOWY

Proponowane warianty współpracy

Zakres dobieramy do potrzeb JST. Start: diagnoza danych i faktur. Dalej: optymalizacja kosztów, obsługa stała lub inwestycje.



PAKIET START

- ✓ analiza faktur i PPE
- ✓ bilans obiektów
- ✓ szybkie korzyści
- ✓ raport priorytetów



Dla: szybka diagnoza



PAKIET OPTYMALIZACJA

- ✓ analiza faktur i opłat
- ✓ kontrola mocy i biernej
- ✓ zakup i rozmowy
- ✓ raporty zarządcze



Dla: stała kontrola



PAKIET TRANSFORMACJA

- ✓ koncepcje OZE i magazynów
- ✓ społeczności energii
- ✓ dokumentacja techniczna
- ✓ przyłączenia i OSD



Dla: strategia inwestycji

Elastyczne formy rozliczeń



rozliczenie zadaniowe – diagnoza, raport, koncepcja lub dokumentacja,



ryczałt miesięczny – stała obsługa JST i bieżące wsparcie,



model etapowy – projekty OZE, mikrosieci i społeczności energii,



wycena indywidualna – po określeniu liczby obiektów, PPE i zakresu prac.



NASTĘPNE KROKI

Rekomendowany start współpracy

Aby szybko przejść od rozmowy do konkretów, proponujemy krótkie spotkanie robocze oraz zebranie podstawowych danych. Po ich analizie przygotowujemy dopasowany zakres działań, harmonogram i ofertę wykonawczą.

1**Spotkanie**

30–60 min z kierownictwem JST i osobami odpowiedzialnymi za energię, inwestycje oraz zamówienia.

2**Dane startowe**

faktury, PPE, umowy, obiekty, moc umowna, informacje o instalacjach OZE i planowanych inwestycjach.

3**Diagnoza**

wstępna ocena, gdzie mogą występować największe koszty, ryzyka lub możliwości rozwojowe.

4**Oferta**

doprecyzowanie zakresu, terminów, odpowiedzialności i modelu rozliczenia.

Zapraszamy do współpracy

Operator Klastra Energii (OKE)

tel.
33 860 10 32



e-mail:
wojciechstrzalka@okeenergia.pl
henryk.michalek@okeenergia.pl



www:
klasterzywiec.pl



INVESTRAD
HOLDING SA

Członek holdingu
Invest Trade Holding SA